



פרוטקשן? לא ענייננו: המדינה מטילה אחריות על הקבלנים להתמודד עם עבריינים

מאת הילה ציאון

ורמ"י, מוטלת כל האחריות בעניין זה על הקבלנים".
מרשות מקרקעי ישראל נמסר בתגובה: "רמ"י חייבת בגילוי נאות ובמסירת כל הפרטים לקבלן הזוכה. רמ"י מחייבת את הקבלנים בהגשת תלונה למשטרה ושיתוף פעולה מלא עמה שכן ללא תלונה לא ניתן לפעול. כן רמ"י מחייבת את הקבלן באבטחה ובשמירה על הפרויקט על מנת למנוע נזק מהפרויקט המבוצע. כמוכן שעלויות אלה מגולמות בהצ"עות".

התאחדות
בוני הארץ



יהווה הפרה יסודית של ההסכם. קריאה של המכרז מעלה כי ההחלטה על הטלת מלוא האחריות על הקבלן, היא תוצאה של מכרז קודם באותו מקום, שבו החליט קבלן לבטל את החוזה לאחר שהגיע למצב של עצירת העבודה בצל איומים של עבריינים. התאחדות הקבלנים בוני הארץ שלחו מכתב דחוף למשרד הבינוי והשיכון ובו מתחו ביקורת חריפה על תנאי המכרז. "לא נראה שהמדינה הציבה בראש סדר היום את המאבק בפשיעה הכלכלית. ולא זו בלבד, אלא שבמכרזים שמוציאים מזמיני העבודה הציבוריים, וביניהם משב"ש

מכרז של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) באמצעות חברת ניהול פרויקטים המחויבת לכללים של הממשלה ושפועלת גם מטעם משרד הבינוי והשיכון, קובע שכל האחריות לפגיעה בעסק או בפרויקט שתיגרם על ידי גורמי פשיעה, תהיה באחריותו הבלעדית של קבלן שיזכה במכרז. כך נודע ל"ממון".
מדובר במכרז להקמת תשתיות במועצה המקומית טורעאן שבצפון, ובו קובעת המדינה כי סירוב של הקבלן לפעול בעצמו נגד הפושעים

שכונה חדשה בבאר שבע



כ-286 דונם. הדמיית השכונה החדשה | הד"מיה: רשות מקרקעי ישראל

באר שבע ואתר 'בית אשל' ושטחי התעסוקה 'עמק שרה' והמרכז הרפואי החדש המתוכנן בסמוך על דרך יגאל אלון".

מנהלת אגף בכיר לתכנון ופרויקטים ברמ"י, עינב רינגלר: "מדובר בתוכנית איכותית שתיתן מענה לביקוש בבירת הנגב עם כ-1,300 יחידות דיור חדשות בתכנון המשכי וצמוד דופן לעיר ובתמחיל מגוון לכלל האוכלוסייה. התוכנית מציעה מרחב אורבני המשלב מגורים באיכות חיים גבוהה לצד שטחים פתוחים וטבע, מבני ציבור ושטחי מסחר". יעקב סיטרוק-דהן

קומית. בנוסף לדירות, ייבנו במסגרת התוכנית כ-12 אלף מ"ר כשטחי מסחר שישולבו בחזיתות הבניינים, בקומות הקרקע. כמו כן, מוקצים שטחים לבית ספר יסודי, בתי כנסת ואשכולות גנים, וכן כ-90 דונם שטחים פתוחים שמתוכנן פארק רחב היקף בן כ-35 דונם, הגובל ומשתלב עם אתר "בית אשל".
השכונה מתוכננת בדגש על קיימות והתאמה אקלימית, הן ברמה של טיפוס הבינוי והמשעולים להולכי רגל והן בפריסת השטחים הפתוחים. בהיבט התחבורתי, היא תוכננה כמוטת הולכי רגל, רוכבי אופניים ותחבורה ציבורית. יש בתוכנית חיבורים וקישוריות ל"פארק הנחל" ולדרך מספר 25, המתוכננת להיות דרך עירונית מחברת על המע"ר (מרכז עסקים ראשי - י.ס.ד.) של בירת הנגב עם מערכת הסעת המונים.
מ"מ מתכנן מחוז דרום במינהל התכנון, ד"ר רחל קטושבסקי: "התוכנית שמה דגש על המשכיות המרקם העירוני והשלמת החלק הדרומי של העיר באר שבע. השכונה הנמצאת במיקום מצוין, ותיהנה מנגישות תחבורתית גבוהה וממערכת הסעת המונים, הקרבה לשטחים פתוחים איכותיים לפנאי ונופש, פארק נחל

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום, בראשות עודד פלוס, אישרה באחד רונה, את תוכנית רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) להקמת שכונת מגורים חדשה בבאר שבע, שכונת "בית אשל".
ל"שבע" נמסר, שהתוכנית התוכנית בעריכת משרד "יער אדריכלים", המ"תפרסת על שטח כולל של כ-286 דונם ומשלימה את שכונת "פארק הנחל" שנמצאת בשלב מתקדם של פיתוח ואכלוס, ממוקמת מדרום לפארק נחל באר שבע והאתר הלאומי "בית אשל", מצפון לדרך יגאל אלון מספר 25 ובסמוך לדרך מספר 40.
היא כוללת כ-1,300 יחידות דיור חדשות שיוקמו בכ-18 מבני מגורים בבנייה מרקמית, בתי חצר בגובה של עד חמש קומות ובנייה מדורגת של עד שמונה קומות. התוכנית מציעה תמהיל דיור למגוון אוכלוסיות, סוגי דיור וגדלי דירות: כ-800 דירות גדולות הכוללות דיוריות (יחידות משנה קטנות שהן חלק מיחידות דיור הראשיות הגדולות), כ-300 יחידות דיור מוגן. כ-200 דירות קטנות של 55 - 80 מ"ר וכ-185 יחידות דיור להשכרה בהישג יד ולטווח ארוך בניהול ואחזקה של יזמים פרטיים והרשות המ